

3.7.2025

Jävenpään kaupunki

Caruna Oy:n lausunto Järvenpään kaupungin rakennusjärjestysluonnoksesta

Järvenpään rakennusjärjestysluonnos on nähtävillä 15.7.2025 asti. Lausuntoa on pyydetty viimeistään 15.8.2025. Caruna Oy (jäljempänä ”Caruna”) kiittää mahdollisuudesta lausua asiassa.

Caruna lausuu seuraavaa: (kursivoitut tekstit lainauksia rakennusjärjestyksestä):

*6 § Rakennuskohteen sijoittelu rakennuspaikalla
Rakennukset, rakennelmat ja laitteet on sijoitettava asemakaavan osoittamalle rakennusalueelle.
Mikäli rakennus, rakennelma tai laite sijoitetaan rakennusalueen ulkopuolelle edellyttää se poikkeamislupaa asemakaavasta.*

Caruna lausuu seuraavaa:
Puistomuuntamot tulee sijoittaa rakennusalueen ulkopuolelle. Asemakaavan ulkopuolisilla alueilla ei tule soveltaa kaavoituskäytäntöä. Sähköverkon rakentamisessa käytetään vakiomallisia puistomuuntamoita.

*10 § Maanalainen rakentaminen
Selvitysvaatimukset
Maan alle rakennettaessa on selvityksin varmistuttava, ettei rakentamisella ole vaikutusta ympäristössä jo olemassa olevien maanpäällisten eikä maanalaisten rakenteiden ja johtoverkkojen ja niiden käyttöturvallisuuteen.*

Caruna lausuu seuraavaa:
Johto- ja kaapelialueille ei saa sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman johdon haltijan erityistä suostumusta.

*15 § Rakennuspaikalle asetettavat vaatimukset
15.1 § Yleiset määräykset
Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee selvittää vaadittavat varoetäisyydet sähköverkkojen ilmajohtoisin johdon haltijalta. Johdot sekä etäisyydet johtoihin on esitettävä rakennussuunnitelmissa.*

Caruna lausuu seuraavaa:
Johto- ja kaapelialueille ei saa sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman johdon haltijan erityistä suostumusta. Selvitysvaatimus koskee myös maakaapeleita.

Kohta 22 § Luvanvaraisuudesta vapautetut uudisrakentamiskohteet ja niitä koskevat määräykset

22.2 Aidat ja niiden ja tukimuurit

Carunan lausunto:

Sähköasema-alueen aidan korkeus on 2,2 metriä. Ehdotamme, että tämä korkeus otetaan huomioon myös rakennusjärjestyksessä.

Caruna Oy

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Signom -allekirjoituspalvelulla.

Päiväys: 03. heinäkuuta 2025, 14:33:38

Caruna Oy

Pia Huttunen

Pia Huttunen

Prokuristi

Oikeutettu edustamaan yhtiötä nimenkirjoituslausekkeen mukaisesti:

'Prokuristit kirjoittavat toiminimen kaksi yhdessä tai kukin erikseen yhdessä hallituksen jäsenen, toimitusjohtajan tai toiminimen kirjoittamiseen oikeutetun henkilön kanssa.'

Vahva tunnistus:

03. heinäkuuta 2025, 09:15:15

Mobiilivarmenne

Yritystiedot:

03. heinäkuuta 2025, 09:12:21

Patentti- ja rekisterihallitus



Päiväys: 03. heinäkuuta 2025, 14:07:09

Caruna Oy

Petri Mäkituuli

Petri Mäkituuli

Prokuristi

Oikeutettu edustamaan yhtiötä nimenkirjoituslausekkeen mukaisesti:

'Prokuristit kirjoittavat toiminimen kaksi yhdessä tai kukin erikseen yhdessä hallituksen jäsenen, toimitusjohtajan tai toiminimen kirjoittamiseen oikeutetun henkilön kanssa.'

Vahva tunnistus:

01. heinäkuuta 2025, 15:46:04

Pankkitunnistus

Yritystiedot:

03. heinäkuuta 2025, 12:21:54

Patentti- ja rekisterihallitus

